

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TERMITES

**Référence : D-24265 - EPA EUROMEDITERRANEE - Bâtiment à usage commercial - 70, boulevard Oddo 13015 MARSEILLE**

Le 15/11/2024



Bien :

Adresse :

**Bâtiment à usage commercial « BAZAR PLUS »  
70, boulevard Oddo  
13015 MARSEILLE**

### PROPRIETAIRE

EPA EUROMEDITERRANEE  
79, boulevard de Dunkerque  
Immeuble L'Astrolabe – CS 70443  
13235 MARSEILLE CEDEX

### DEMANDEUR

EPA EUROMEDITERRANEE  
79, boulevard de Dunkerque  
Immeuble L'Astrolabe – CS 70443  
13235 MARSEILLE CEDEX

Date de visite : **11/09/2024**

Opérateur de repérage : **Pierre LEMONNIER**

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Articles L 126-24 L 131-3 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

La mission se limite aux pathologies du bois d'œuvre visibles et accessibles au moment du contrôle. La mission se fait sans démolition ni dégradation

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Bâtiment à usage commercial  
« BAZAR PLUS »**

Descriptif du bien : **Commerce, date de construction  
antérieure au 1er janvier 1949**

Adresse : **70 boulevard Oddo  
13015 MARSEILLE**

Encombrement constaté : **Néant**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Référence Cadastre : **0A - 0034**

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Document(s) joint(s) : **Néant**

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **EPA EUROMEDITERRANEE**

Qualité :

Adresse : **79, boulevard de Dunkerque  
Immeuble L'Astrolabe - CS 70443  
13235 MARSEILLE CEDEX**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **LEMONNIER Pierre**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

**SGI COMPLIANCE FRANCE**

Adresse : **100 Chemin de l'Aumône Vieille  
13400 AUBAGNE**

N° siret : **51440672700040**

N° certificat de qualification : **B2C 0607**

Date d'obtention : **28/11/2022**

Le présent **Pré-rapport** est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B2C**

Organisme d'assurance  
professionnelle : **AXA France IARD**

N° de contrat d'assurance : **10583931804C199**

Date de validité du contrat  
d'assurance : **31/12/2024**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :		
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Toiture	Revêtement de toiture - Tuile Rouge	Absence d'indice.
	Revêtement de toiture - Colle mortier tuile Gris	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
Façade	Mur façade - Enduit ciment Jaune	Absence d'indice.
	Murs sous bassement - Enduit ciment Gris	Absence d'indice.
	Murs - Parement (colle) Gris	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Grille fenêtre - Métal Peinture	Absence d'indice.
RDC		
Local n°1	Fenêtre + cadre - Métal Non peint	Absence d'indice.
	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Porte + Cadre - Métal Non peint	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage (colle) Blanc 40/40	Absence d'indice.
	Murs - Enduit plâtre Gouttelette + peinture	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Carrée blanche/grise	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage (colle) Beige	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage (colle) Rose	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bande calicot Blanche	Absence d'indice.
	Murs - Faïence (colle) Grise 40/40	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Etanchéité sous évier (proche local 2) - Tampon bitumineux Noir	Absence d'indice.
	Etanchéité sous évier (proche local 4) - Tampon bitumineux Noir	Absence d'indice.
Local n°2	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Enduit plâtre Gouttelette + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bande calicot Blanche	Absence d'indice.
	Faux-plafond - Dalles de faux-plafond Carrée blanche/grise	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois Non peint	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Fenêtre + cadre - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Non peint	Absence d'indice.
	Porte + Cadre - Bois Peinture	Absence d'indice.
Local n°3	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Enduit plâtre Gouttelette + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Murs - Bande calicot Blanche	Absence d'indice.
	Murs - Faïence (colle) Grise 40/40	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage (colle) Rose	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Plafond - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bande calicot Blanche	Absence d'indice.
<b>Local n°4</b>	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Faïence (colle) Blanche rectangle	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage (colle) Bleue 30/30	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Porte + Cadre - Métal Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bande calicot Blanche	Absence d'indice.
<b>Local n°5</b>	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Faïence (colle) Blanche rectangle	Absence d'indice.
	Plafond - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bande calicot Blanche	Absence d'indice.
	Plancher - Carrelage (colle) Bleue 30/30	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Porte + Cadre - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bande calicot Blanche	Absence d'indice.
<b>Local n°6</b>	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Non peint	Absence d'indice.
	Murs - Bande calicot Blanche	Absence d'indice.
	Plancher - Béton Non peint	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.
	Porte + Cadre - Métal Non peint	Absence d'indice.
	Escalier Crémaillère - Bois Non peint	Absence d'indice.
	Escalier Ensemble des marches - Bois Non peint	Absence d'indice.
	Escalier Main-courante - Bois Non peint	Absence d'indice.
<b>1er</b>		
<b>Mezzanine</b>	Murs - Enduit plâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Murs - Bande calicot Blanche	Absence d'indice.
	Plancher - Parquet bois Non peint	Absence d'indice.
	Ensemble Conduits et tuyauterie - PVC + Métal Non peint	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte + Cadre - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Placoplâtre Lisse + peinture	Absence d'indice.
	Plafond - Bande calicot Blanche	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

<b>E</b>	<b>IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION</b>
	Néant

<b>F</b>	<b>IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION</b>
	Néant

<b>G</b>	<b>MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES</b>
	<p>1. examen visuel des parties visibles et accessibles :</p> <p>Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.</p> <p>Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;</p> <p>Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;</p> <p>Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).</p> <p>2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :</p> <p>Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.</p> <p>L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.</p> <p>3. Matériel utilisé :</p> <p>Poinçon, échelle, lampe torche...</p>

**H CONSTATATIONS DIVERSES****Absence d'indice d'infestation de termites aux abords de la construction**

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

**RESULTATS****Le présent examen fait état d'absence de Termites le jour de la visite.****NOTE**

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable **jusqu'au 18/05/2025**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**CACHET DE L'ENTREPRISE**

Signature de l'opérateur



SGI COMPLIANCE FRANCE  
100, Chemin de l'Aumône Vieille  
ZA Actiburo 2 - 13400 Aubagne  
Tél : 04.86.77.82.50  
Mail : gestion@sgicompliance.fr  
Siret : 514 406 727 00040

Référence : **D-24265 - EPA EUROMEDITERRANEE - Bâtiment à usage commercial - 70, boulevard Oddo 13015 MARSEILLE**

Fait à : **AUBAGNE** le : **15/11/2024**

Visite effectuée le : **11/09/2024**

Durée de la visite : **6 h 00 min**

Opérateur : Nom : **LEMONNIER**

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

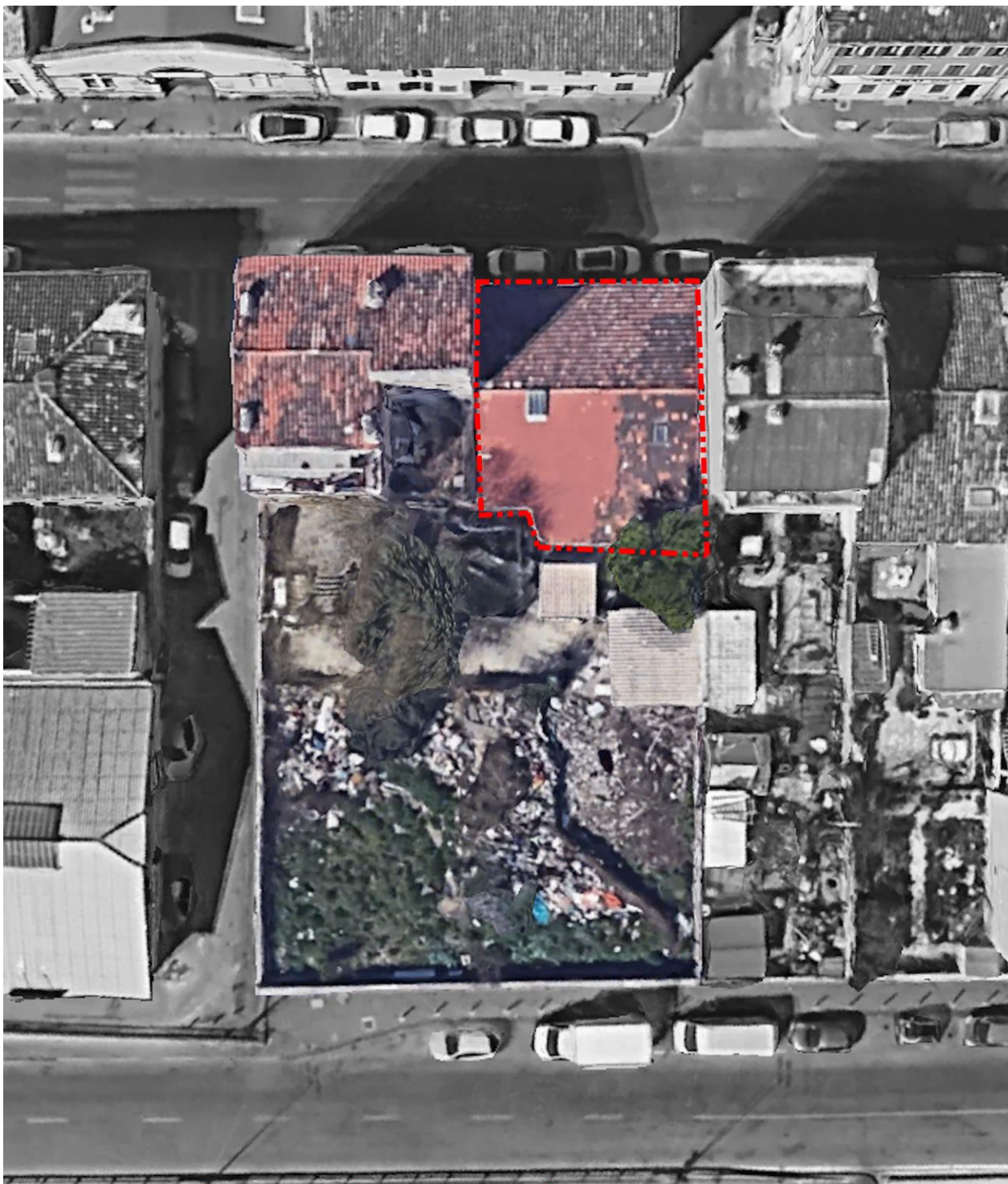
D-24265 - EPA EUROMEDITERRANEE - Bâtiment à usage commercial - 70, boulevard Oddo  
13015 MARSEILLE

6/13



## Périmètre de la mission

### Périmètre de la démolition : Ensemble du périmètre de démolition



## Périmètre de mission

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites





**CERTIFICAT DE QUALIFICATION**



**CERTIFICATION  
DE PERSONNES**

Accréditation  
n°4-0557  
PORTÉE  
DISPONIBLE SUR  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



**Bureau Contrôle Certification**

N° de certification  
**B2C 0607**

**CERTIFICATION DE PERSONNES**  
attribuée à :  
**Pierre LEMONNIER**  
Dans les domaines suivants :

<b>Amiante sans mention</b> : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante <small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>	
Obtenu le : 28/11/2022	Valable jusqu'au : 27/11/2029*
<b>Amiante avec mention</b> : Secteur Bbis : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante <small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>	
Obtenu le : 28/11/2022	Valable jusqu'au : 27/11/2029*
<b>Plomb sans mention</b> : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP) <small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>	
Obtenu le : 28/11/2022	Valable jusqu'au : 27/11/2029*
<b>Termites</b> : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole <small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>	
Obtenu le : 28/11/2022	Valable jusqu'au : 27/11/2029*
<b>Termites</b> : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole et en outre-mer <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>	
Obtenu le : 19/06/2020	Valable jusqu'au : 18/06/2027*

Fait à STRASBOURG, le 25 novembre 2022

Responsable qualité,  
Sandrine SCHNEIDER



\*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.  
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : [b.2.c@orange.fr](mailto:b.2.c@orange.fr) • [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

## ASSURANCE(S)



### ATTESTATION

**D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583931804**

**Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnostic technique immobilier**

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

**SARL SGI COMPLIANCE FRANCE  
4ZA ACTIBURO - 2 Bâtiment A 100 Chemin de l'Aumône Vieille  
13400 AUBAGNE  
Adhérent n°C199**

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17,**  
au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°**10583931804C199.**

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, ***sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.***

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et re certification :

- ☐ AMIANTE sans mention
- ☐ AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- ☐ DPE avec ou sans mention
- ☐ ELECTRICITE
- ☐ GAZ
- ☐ PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- ☐ TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ☐ ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ☐ ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ☐ ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- ☐ L'état des risques réglementées pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- ☐ Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- ☐ Recherche Plomb avant démolition
- ☐ Diagnostic Plomb dans l'eau
- ☐ Recherche des métaux lourds
- ☐ Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- ☐ Assainissement Collectif et non Collectif

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



- ☐ Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores dont (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- ☐ Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- ☐ Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »  
Cette activité ne peut **en aucun cas** être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre, dans le cas contraire aucune garantie ne sera accordée
- ☐ Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- ☐ Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n°2022-663 du 25 avril 2022 »
- ☐ Diagnostic Eco Prêt
- ☐ Diagnostic Pollution des sols
- ☐ Diagnostic Radon
- ☐ Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- ☐ Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- ☐ Mission de coordination SPS
- ☐ RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- ☐ Audit Énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- ☐ Audit énergétique pour copropriété (F)
- ☐ Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- ☐ Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- ☐ Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- ☐ Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- ☐ Audit sécurité piscine
- ☐ Evaluation immobilière
- ☐ Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- ☐ Diagnostic légionnelle
- ☐ Diagnostic incendie
- ☐ Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- ☐ Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- ☐ Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- ☐ Diagnostic de décence du logement
- ☐ Expertise judiciaire et para judiciaire
- ☐ Expertise extra juridictionnelle
- ☐ Contrôle des combles
- ☐ Etat des lieux des biens neufs
- ☐ Le Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

- ☐ Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- ☐ Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- ☐ DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- ☐ Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- ☐ Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- ☐ Bilan aéralique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aéralique de chantier)
- ☐ Le carnet d'information du logement (CIL)
- ☐ Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

**500 000 € par sinistre et 1 000 000 € par année d'assurance.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/07/2024 AU 31/12/2024 INCLUS  
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE  
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET  
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à PARIS le 17 juillet 2024  
Pour servir et valoir ce que de droit.  
POUR L'ASSUREUR :  
LSN, par délégation de signature :

**LSN Assurances**  
39 rue Mstislav Rostropovitch  
CS 40020 - 75017 PARIS  
RCS Paris 308 123 089 - N° ORIAS 07 000 473

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites





## ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, **Aon**, courtiers en assurances à Rotterdam, confirmons avoir établi la police d'assurance suivante:

Numéro de police : V0100096498

Prenuer : SGI Compliance Netherlands B.V.

Assuré : SGI Compliance France SARL

Somme assurée : EUR 10.000.000,00 par sinistre, dommages corporels et matériels confondus et EUR 20.000.000,00 par année d'assurances

EUR 1.000.000,00 par sinistre, dommages corporels et immatériels pur confondus pour le client, et EUR 2.000.000,00 par année

Assureur : 100% HDI-Gerling Industrie Versicherung AG, Directie voor Nederland

Date d'effet : Le 30 Mai 2024

Prochaine échéance : Le 30 Mai 2025

Durée du contrat : Un an avec tacite reconduction annuelle

Les activités assurées sont : Diagnostics Amiante avant travaux / avant démolition (Normes NF X 46-020 + NF X 46-100 + NF X 46-102  
Diagnostics Amiante des Parities Privatives (DAPP) / Dianostics Techniques Amiante (DTA)  
Diagnostic Plomb (Norme NF X 46-035)  
Diagnostic Termites  
Examens visuels après travaux de retrait d'amiante (Norme NF X 46-021)

Police d'assurance responsabilité civile, numéro V0100096498 par Aon aux conditions générales.  
En cas de différences entre le texte de la police et le texte du présent document, le texte de la police prévaudra.

Fait à Rotterdam, 8 Mai 2024  
Aon



Aon Risk Solutions  
P.O. Box 518, 3000 AM Rotterdam | Admiraliteitskade 62, 3063 ED Rotterdam, The Netherlands  
t +31 (0)10 448 89 11 | aon.nl  
Aon Nederland | Trade register Rotterdam 24061634 | VAT NL 8006.78.746.8.01  
BIC: RABONL2U | IBAN: NL81RABO0633026417



The General Terms and Conditions of Aon apply to all services performed by Aon.  
The General Terms and Conditions can be viewed at [www.aon.nl/algemeenvoorwaarden](http://www.aon.nl/algemeenvoorwaarden) and will be sent free of charge upon request.

180009